

IO 01 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY2 – TECHNICKÁ ZPRÁVA

REVIZE				
Číslo	Datum	Popis změny	Jméno	Podpis
2	06.02.2026	ÚPRAVY PŘEDNÍ ČÁSTI		

Vedoucí projektu:			AUTORIZACE:	
Zodpovědný projektant:	Ing. Jiří Plotěný			
Kreslil:	Ing. Jiří Plotěný			
Zhotovitel projektu:	Ing. Jiří Plotěný			
Objednatel:	Město Milovice, nám. 30. června 508, 289 24 Milovice – Mladá			
Místo stavby:	BÁZE, Milovice, Topolová ulice			
Ev. číslo projektu	4-01-2601			
	±0,000 = úroveň podlahy 1.NP= 209,720 m.n.m.			
Název akce: STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY V AREÁLU „BÁZE“ MILOVICE IO 01 KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY 2 DÍL D.2. POZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY ODDÍL D.2.1.ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ-NOVÝ STAV			Stupeň dokumentace	RPD
			Formát	A4
			Datum:	01/2026
			Měřítko	
Název dokumentu: TECHNICKÁ ZPRÁVA			Část dokumentace: D.2.1.	Výkres č. a.

Obsah:

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A1 ÚDAJE O STAVBĚ	3
A2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ	3
A3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE	3
B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA	3
B1 POPIS A ÚČEL DOKUMENTACE	3
B2 POZEMKY DOTČENÉ STAVEBNÍ ČINNOSTÍ NA OBJEKTU ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	4
B2a. Pozemky a jejich parcelní čísla	4
B2b. Rozsah řešeného území	4
B3 VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ	4
B4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	4
B5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ KOMUNIKACÍ A PLOCH	4
B6 LEGISLATIVA A NORMY	5
B7 PŘIPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	5
C. PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	5
C1 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ	5
C2 ÚČEL A HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ	5
C2a. Zlepšení funkčnosti:	5
C2b. Odvodnění:	5
C2c. Bezpečnost a dlouhá životnost:	5
C2d. Estetická a ekologická integrace:	6
D. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	6
D1 STÁVAJÍCÍ STAV	6
D1a. Komunikace:	6
D1b. Obrubníky:	6
D1c. Okapové chodníky:	6
D1d. Zeleň:	6
D2 BOURANÉ KONSTRUKCE	6
D3 POPIS ŘEŠENÍ NOVÉHO STAVU	7
D3a. MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ	7
D3b. HRUBÉ TEREENNÍ ÚPRAVY	7
D3c. OBRUBNÍKY	8
D3d. ASFALTOVÉ PLOCHY POJÍŽDĚNÉ KOLOVOU TECHNIKOU	8
D3e. CHODNÍKY PRO PĚŠÍ	8
D3f. ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH	9
D4 MECHANICKÁ ODOLNOST STAVBY	9
D5 DOKONČOVACÍ PRÁCE A ŘEŠENÍ VEGETACE	9
D6 VYTYČENÍ	10
D7 POVRCHOVÉ ZNAKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ	10
D8 DOPRAVNÍ ZNAČENÍ	10
E. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI	10
F. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	10
F1 POTŘEBY A SPOTŘEBY MÉDIÍ	10
F2 ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ	10
F3 VLIV STAVENIŠTĚ NA OKOLNÍ DOMY A POZEMKY	10
F4 MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ	10
F5 BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA DEPONIE	10
F6 NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ TECH. INFRASTRUKTURU	11
F7 ODPADY	11
F8 BEZPEČNOST PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY	11

A. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**A1 ÚDAJE O STAVBĚ**

Název stavby	STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY AREÁLU BÁZE
Díl PD	KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY 2
Místo stavby	TOPOLOVÁ UICE, MILOVICE 289 23
Charakteristika stavby :	Rekonstrukce stávajícího objektu
Parcelní čísla	347, 1389/2
Katastrální území	Benátecká Vrutice

A2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVĚ

Investor :	Město Milovice
Adresa	nám. 30. června 508 289 24 Milovice – Mladá

A3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Projektant	Ing Jiří PLOTĚNÝ, Velešovice 276 683 01 Rousínov ČKAIT 1002583
Zodpovědný projektant	ing Jiří Plotěný, mob. :724 322 698 j.ploteny@seznam.cz ČKAIT 100 25 83
Dodavatel stavby	Bude vybrán na základě výběrového řízení
Stupeň	REALIZAČNÍ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – TENDROVÁ RPD-T

B. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**B1 POPIS A ÚČEL DOKUMENTACE**

Předmětem rekonstrukce je objekt „IO 01 Komunikace a pevněné plochy 2“ (po redukcí výměr ploch ve dvorní části), jako součást PD řešící revitalizaci areálu, který je v místním místopise nazýván, jako „Báze“. Areál je situován na ulici Topolová v Milovicích – Benátecké Vrutici.

Dokumentace řeší kromě zpevněných ploch i napojení na stávající veřejnou komunikaci v ul. Topolová, dopravní značení vyplývající ze stavebního řízení odvodnění srážkových vod a napojení její konstrukcí na kanalizaci. Dále řeší zatravnění dotčených ploch stavbou a revitalizací po uskutečnění stavebních prací.

Vzhledem k tomu, že budované komunikace a zpevněné plochy přímo hraničí se stávajícími, novými konstrukcemi (budova, okapové chodníky, sousední pozemky mimo vlastnictví investora...) je nutno před zahájením stavebních prací provést pasportizaci styčných a předmětných ploch a konstrukcí.

Tato dokumentace není výrobní dokumentací ve smyslu vyhlášky č. 499. Zhotovitel je v případě potřeby povinen vypracovat na svoje náklady dílenskou, realizační dokumentaci, ve které je třeba zpracovat veškeré zpřesňující, vyvzorkované, doplňkové a podrobné konstrukce, materiály a činnosti s touto položkou související a které jsou pro něj, jako zhotovitele zásadní a rozhodující a to tak, aby výrobek byl kompletní, funkční, odpovídal legislativě a konceptu této RPD. Do dílenské dokumentace je třeba zpracovat veškeré kotevní, podpůrné, spojovací a krycí prvky, konstrukce a materiály, veškerá těsnění, tmely a postupy, veškeré požadavky na přípomoce, připravenost a návaznou součinnost, které nemohly být v této PD uvedeny a předpokládány a které jsou nutné pro správné zhotovení, fungování a snesou estetické požadavky navrhovaného prvku, nebo konstrukce a které jsou nezbytné pro řádné jeho fungování a zachování požadované životnosti a kvality celého díla.

Zhotovitelem vypracovaná dílenská dokumentace podléhá schvalování investorem a technickým dozorem a to v dostatečném časovém předstihu před prováděním prací a konstrukcí. V případě rozporů s touto PD je nezbytná konzultace s autorem této PD, nebo její části.

Těmto zásadám je třeba přizpůsobit nabídkovou cenu a tyto práce zohlednit v nabídkovém řízení.

Dále veškeré materiály, které zásadním podílem tvoří vnější vzhled stavby a konstrukcí, stejně tak i dodávky a materiály, které jsou zásadní pro kvalitu a správné fungování budovy (izolace, řemeslné materiály, zařizovací předměty atd..) podléhají vzorkování a odsouhlasování investorem a to za každou

jednotlivou položku zvlášť. Předpokládá se, že toto vzorkování bude provedeno na základě předložených skutečných vzorků, nebo jejich skutečných, fyzických částí a budou odsouhlaseny podpisem zúčastněných na „Vzorkovacím protokole“. Organizace tohoto procesu je plně na straně dodavatele.

B2 POZEMKY DOTČENÉ STAVEBNÍ ČINNOSTÍ NA OBJEKTU ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

B2a. Pozemky a jejich parcelní čísla

Výšková úroveň ± 0.000 na úrovni podlahy přízemí = 209,720 m.n.m. B.p.v.

Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Vlastnické právo
5140	99	Ostatní plocha	Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice
1389/2	8183	Ostatní plocha	Město Milovice, Nám. 30. června 508, Mladá, 28924 Milovice

B2b. Rozsah řešeného území

Tato PD zpracovává řešení příjezdové komunikace, chodníku, zpevněné plochy a zeleně kolem areálu Báže Milovice.

Řešená oblast zabírá část pozemku parc. Č. 1389/2, kdy v severní části je ohraničena odvodňovacím rigolem kolem veřejné komunikace. Na jižní straně pak řešíme pouze novou asfaltovou plochu ukončenou pásovou vpustí.

Na východní straně pak řešená oblast koresponduje s hranicí pozemků 1389/2 a 5140.

Západní hranice je tvořena pomyslnou kolmicí na západním okraji objektu SO 01, která vymezení část řešeného pozemku 1389/2, kde nad vodoměrnou šachtou, resp. Kolem vstupního otvoru vznikne plocha zámkové dlažby pro obsluhu šachty. U objektu administrativy končí řešené území s vnější hranou obrubníku okapového chodníku.

Tato revize „PD -IO 01 Komunikace a zpevněné plochy 2“ neřeší okapové chodníky (byly provedeny v rámci SO 01).

B3 VÝČET A ZÁVĚRY PROVEDENÝCH PRŮZKUMŮ

- ✓ Stavebně-technický průzkum
- ✓ Geodetické zaměření
- ✓ Byla provedena vizuální prohlídka pozemku.
- ✓ Výpis z katastru nemovitostí, snímek katastrální mapy, geometrický plán pozemku.
- ✓ Pyrotechnický průzkum
- ✓ Byla provedena dohledání stavu podzemní sítě v mapových podkladech správců sítí, fyzické vytyčení v terénu a odpovědnost za jejich stav a ochranu v průběhu stavby nese zhotovitel.

B4 BEZBARIEROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérovost se neřeší

B5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ KOMUNIKACÍ A PLOCH

Komunikace jsou výhradně areálové a dopravní režim na nich se bude řídit vnitřními předpisy provozovatele. Komunikace a plochy budou užívány běžným způsobem, ke kterému byly určeny. Konstruktivní a materiálové řešení objektu splňuje požadavky na bezpečnost při jeho užívání. Bezpečnost při užívání bude mj. zajištěna použitím pouze atestovaných stavebních materiálů, které splňují příslušné hygienické předpisy. Zařízení podléhající pravidelným zkouškám a revizím budou revidovány v požadovaných intervalech příslušnými revizními technikami a budou o nich vedeny záznamy.

Stavba je navržena, bude prováděna a užívána tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb. Při provádění stavby nebude docházet k nepřiměřenému omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technické infrastruktury a požárním zařízením nad míru obvyklou.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané jako staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržívat. Veřejné plochy a pozemní komunikace se pro staveniště mohou použít jen ve stanoveném nezbytném rozsahu a době a po písemném souhlasu majitele, případně uživatele.

Po ukončení jejich užívání jako staveniště musí být uvedeny do předchozího nebo úředním rozhodnutím určeného stavu. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích a drahách. Pro tyto zásady vypracuje zhotovitel POV a předloží ke schválení investorovi.

Dále je třeba dbát následujících zásad a to v celé ploše po celou dobu výstavby:

Průběh sítí v PD je pouze orientační a zhotovitel je povinen před zahájením prací zajistit fyzické provedení vytyčení podzemních sítí.

- a) Za vytyčení sítí, jejich ochranu a funkčnost zodpovídá vyšší dodavatel stavby. Stejně tak za práce a koordinaci v ochranných pásmech jednotlivých sítí zodpovídá vyšší dodavatel stavby. O těchto činnostech musí vyšší dodavatel stavby vyrozumět správce sítí a zajistit postup prací dle jeho instrukcí.
- b) V této PD nejsou zakresleny podzemní sítě, které nejsou v evidenci správců sítí.
- c) Veškeré vyčíslené plochy a hranice je třeba překontrolovat a v terénu ověřit.
- d) Zakreslené trasy zobrazují optimální trasu, neurčují počet, ani kvalitu sítí
- e) Při provádění prací v ochranném pásmu veřejné komunikace je třeba zajistit v dostatečném předstihu veškerá legislativní povolení a nařízení, veškerá činnost s tímto spojená jde na vrub zhotovitele

B6 Legislativa a normy

Projekt zohledňuje:

- ČSN 73 6129 – Navrhování asfaltových vrstev vozovek.
- ČSN EN 1436, ČSN 73 7010, TP 133 – Dopravní značení.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. – Technické požadavky na stavby.
- Zákon č. 13/1997 Sb. – O pozemních komunikacích.

B7 PŘIPOJENÍ NA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU

Příjezd i výjezd nebude měněn a je realizován po stávající veřejné komunikaci místního charakteru na ulici Topolová. Hrana napojení na veřejnou komunikaci bude realizována v přímce spojující vnější hrany nájezdových oblouků vymezené stávajícím průběhem vyvýšeného lemování přilehlých chodníků. Před provedením zásahu do komunikace III. třídy je nutno provést zařezání a technická opatření k bezvadnému napojení nových povrchů na ty stávající (viz níže). Omezení provozu a provizorní vymezení stavby nutno řešit dle platné legislativy a v dostatečném předstihu před realizací.

Stavební úpravy vjezdu i výjezdu jsou řešeny výhradně na pozemcích investora.

Zvláštní pozornost byla věnována napojení nových ploch na stávající asfaltové komunikace. Byly navrženy specifické technologické postupy, včetně frézování vrstev a použití spojovacích nátěrů a zálivkových hmot. Toto řešení zajišťuje hladký přechod mezi původními a novými plochami bez rizika praskání nebo deformace spojů a zajišťuje bezproblémové odvádění srážkových vod po povrchu, bez jejich zasakování do konstrukcí.

C. PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

C1 DISPOZIČNÍ ŘEŠENÍ

Hlavní příjezd do areálu je po místní komunikaci III. třídy na ulici Topolová a to stávajícím sjezdem na severozápadním okraji řešeného území.

Pracovní a obslužná vozidla pak pokračují po asfaltové objízdě komunikaci, kolem vlastní administrativní budovy do areálu.

Výjezd z areálu je pak navržen stejnou trasou po dvouproudé objízdě komunikaci a pokračovat ve výjezdu na místní komunikaci.

Vozidla pracovníků a návštěvníků pak budou odstavena na nově navrženém, soukromém parkovišti. Toto je vyznačeno vodorovným značením a svislou dopravní značkou.

Napojení na stávající asfaltové a zpevněné plochy je popsán ve výkresové části a je nutné toto řešení vždy respektovat.

Pohyb pěších osob je řešen také po asfaltové ploše z obecního chodníku, přes areálovou komunikaci na severní straně. V místě parkovacího stání pro tělesně postižené v š. 3500 mm je pak navržen dlážděný chodník, po kterém se chodec, v mírném podélném sklonu a po obloukové trajektorii dostane k hlavnímu vstupu do řešené administrativní budovy.

Plochy nevyužité pro komunikaci jsou navrženy, jako zelené trávnikové plochy pro odvod a vsakování přebytečné, srážkové vody a je nutno toto řešení dodržet z hlediska likvidace dešťové vody na pozemku.

C2 ÚČEL A HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Navržené úpravy a výstavba zpevněných ploch v areálu „Báze“ v Milovicích byly provedeny s důrazem na zajištění dlouhodobé funkčnosti, bezpečnosti a estetického sladění s celkovým charakterem administrativního areálu. V rámci změny projektu byla respektována stávající infrastruktura a její specifika, přičemž došlo k optimalizaci návrhu s ohledem na požadavky investora i příslušné legislativní normy.

C2a. Zlepšení funkčnosti:

- ✓ Navržené komunikace pro pěší zajišťují bezpečný a pohodlný přístup do administrativní budovy a dalších objektů areálu. Zámková dlažba byla zvolena jako ekonomicky výhodné a estetické řešení s dostatečnou únosností pro chodníky a lehkou pěší zátěž.
- ✓ Pojezdové plochy byly optimalizovány pro potřeby parkování, manipulace a vjezd vozidel, včetně těžké techniky. Asfaltové vrstvy byly navrženy s vysokou odolností proti opotřebení a klimatickým vlivům.

C2b. Odvodnění:

Srážková voda z nových ploch je odváděna prostřednictvím podélných a příčných sklonů do navržených zelených pásů fungujících, jako vsaky, které splňují současné ekologické standardy. Důraz byl kladen na minimalizaci rizika zadržování vody na povrchu a prevenci vzniku kaluží, což přispívá k vyšší bezpečnosti provozu.

V jižní části v blízkosti sousedních pozemků je navržena pojížděná pásová vpust přes celou šířku komunikace, která bude přes zápachovou uzávěru napojena do kanalizace provedené při realizaci IO-02 – Odvod srážkové vody. Vlastní napojení bude provedeno venkovní kanalizací v délce cca 9 m napojenou do již připravené odbočky na areálové kanalizaci.

V ploše řešeného území se nachází stávající objekt lapolu a přípojná kanalizace. Obojí je nefunkční a je nutno odstranit.

C2c. Bezpečnost a dlouhá životnost:

Veškeré návrhy byly provedeny s ohledem na dodržení norem pro dopravní značení a bezpečnost. Navržené materiály splňují požadavky na únosnost a odolnost, což zaručuje jejich dlouhou životnost a nízké náklady na údržbu.

C2d. Estetická a ekologická integrace:

Nové zpevněné plochy byly harmonicky sladěny s okolním prostředím. Zeleň byla zachována a doplněna o navržené odvodňovací prvky. Při zpracování projektu byl kladen důraz na ekologické aspekty, jako je vsakování dešťové vody, použití drenážní šterkové vrstvy a minimalizace negativních dopadů na okolí během stavebních prací.

D. TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**D1 STÁVAJÍCÍ STAV**

Areál „Báze“ v Milovicích zahrnuje stávající asfaltové komunikace, betonové a šterkové zpevněné plochy, které slouží jako přístupové a manipulační plochy pro administrativní budovu a další objekty. Stávající povrchy vykazují značnou míru opotřebení, což negativně ovlivňuje jejich funkčnost a bezpečnost. Dále jsou v řešeném území podzemní a základové konstrukce, převážně ze ŽB, které jsou pozůstatky původního využití a již neplní svoji funkci.

D1a. Komunikace:

Povrch je převážně asfaltový, nebo betonoasfaltový, ale s výraznými nerovnostmi, prasklinami a lokálním poškozením způsobeným dlouhodobým zatížením a klimatickými vlivy.

Odvodňovací systém je nefunkční, což způsobuje stagnaci vody na povrchu, zejména při intenzivních srážkách.

Chodníky jsou tvořeny zámkovou dlažbou různé kvality a tloušťky. Některé úseky vykazují sedání a nedostatečnou únosnost, což znesnadňuje jejich bezpečné využívání.

Část chodníků přiléhajících k budově je poškozena, což omezuje komfortní přístup do objektu.

D1b. Obrubníky:

Stávající obrubníky jsou převážně betonové, avšak mnohé jsou mechanicky poškozené, nesprávně osazené nebo chybí úplně.

Některé obrubníky vykazují deformace vlivem pohybu podkladových vrstev.

D1c. Okapové chodníky:

Povrch je tvořen praným říčním kamenem bez adekvátní separační vrstvy, což způsobuje jeho postupnou degradaci.

Dešťová voda není efektivně odváděna a přispívá k erozi okolního terénu. Tato revize PD -IO 01 Komunikace 2 a zpevněné plochy neřeší okapové chodníky, byly provedeny v rámci SO 01 a jsou zde zmíněny pro přehled a pro informovanost zhotovitele. Lemování okapových chodníků je nové a je nutno je zachovat v neporušeném stavu. .

D1d. Zeleň:

Okolní zeleň není jasně oddělena od komunikací, což vede k prorůstání vegetace do zpevněných ploch a následnému zhoršování jejich stavu.

D2 BOURANÉ KONSTRUKCE

V rámci projektu je plánováno odstranění nevyhovujících a poškozených konstrukcí, které nejsou z hlediska funkčnosti, bezpečnosti nebo estetiky akceptovatelné. Před započatím stavebních prací je nutno zaměřit průběh inženýrských sítí, aby vlivem stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí komunikace nedošlo k jejich poškození. Po zaměření inženýrských sítí bude možno odstranit podzemní objekty strojně, v blízkosti podzemních inženýrských objektů je třeba postupovat opatrně a systematicky, kdy bude obnažování konstrukcí a zeminy probíhat ručně a to po předem provedených sondážních pracích. Až následně lze odstraňovat zeminu v oblasti, která je pod konstrukční vrstvou nivelety navržené plochy.

Následuje přehled bouraných konstrukcí:

Asfaltové plochy:

Budou odstraněny všechny nesourodé a nevyhovující asfaltové vrstvy a betonové kryty. Předpokládá se odstranění horních i podkladních vrstev do hloubky dle výkresové části této PD (HTÚ)

V místech napojení nových ploch na stávající komunikace dojde k zaříznutí a zpracování přechodových spojů (šířka horní vrstvy 500 mm, spodní vrstvy 250 mm).

Zámková dlažba:

Poškozené úseky a části bránící novému provedení budou kompletně demontovány – viz výkresová část této PD. Použitelná dlažba bude tříděna a případně znovu použita, aby se minimalizovaly náklady a ekologická zátěž. Staré ložné vrstvy a podkladní vrstvy (šterk nebo šterkopísek) budou odtěženy a recyklovány..

Obrubníky:

Stávající poškozené obrubníky budou demontovány včetně betonového lože a bočních opěr. Obrubníky, které nejsou poškozené, budou případně využity pro opětovné osazení dle nových dispozic.

Podkladní vrstvy:

Podkladní vrstvy včetně šterkopísku a šterkodrti budou odtěženy a recyklovány, v případě, že jejich kvalita nebude odpovídat projektovým požadavkům dojde k jejich výměně. V místech sedání podloží bude provedena jeho sanace a doplnění nového materiálu. Pro zjištění kvality podkladních vrstev je třeba provádět statické zátěžové zkoušky a postupovat dle zásad vrstvených konstrukcí (hutnění po max 200 mm, provádění kontrol a technických zkoušek po každém konstrukčním souvrství.

Vegetace v blízkosti komunikací:

Prorostlá vegetace a kořenové systémy na pozemcích investora, které ovlivňují stabilitu zpevněných ploch, budou odstraněny a okraje ploch budou vymezeny obrubníky. Drobne náletové dřeviny v oblasti nových konstrukcí budou odstraněny včetně kořenového systému.

Ekologické zohlednění

Bourané materiály budou tříděny podle typu (asfalt, beton, kamenivo) a ekologicky likvidovány nebo recyklovány, pokud to bude možné.

Demontované zámkové dlažby budou očištěny a nabídnuty investorovi k dalšímu využití.

Likvidace stavebního odpadu bude probíhat v souladu s legislativou, a to na schválených skládkách nebo recyklačních střediscích.

Veškeré demontované a bourané materiály budou řádně tříděny a ukládány na skládky a místa k tomu určená. Doklad o ekologické likvidaci odpadů bude nedílnou součástí dokumentace k předání stavby.

D3 POPIS ŘEŠENÍ NOVÉHO STAVU

IO 01 – Komunikace....řeší stavební úpravy týkající se :

- Úpravy území, včetně demolice stávajících objektů vně administrativní budovy
- Hrubé terénní úpravy (dále jen HTÚ)spočívající ve vytvoření výškového a pozičního prostoru pro provedení komunikací a ploch
- Podkladní a svrchní vrstvy komunikací a ploch
- Dokončovací a zahradnické práce
- Práce na trubním vedení

Celkově projekt přináší modernizaci a funkční zlepšení zpevněných ploch areálu, které budou sloužit uživatelům bezpečně a efektivně po mnoho let. Navržená řešení respektují současné požadavky na urbanistické a technické standardy, přičemž zajišťují komfort pro uživatele a efektivní správu ploch v rámci administrativního areálu „Báze“.

D3a. MATERIÁLOVÉ ŘEŠENÍ

Veškeré konstrukční prvky jsou navrženy empiricky z prefabrikovaných, typových a atestovaných výrobků s únosností a tvarovou stálostí zaručenou výrobcem produktu a uvedeným v technickém listě. Dimenzování bylo provedeno na základě zkušeností se stavbami obdobného typu a rozměru, z tohoto důvodu nebylo třeba žádných statických výpočtů.

Přehled konstrukčních souvrství:

A KOMUNIKACE POJÍZDNÁ

ASFALTOVÝ KOBEREC MASTIXOVÝ	SMA11	40	mm	ČSN EN 13108-5
SPOJOVACÍ POSTŘÍK ASFALTOVÝ PSA	PSA	0,5	kg/m ²	ČSN 73 6129
ASFALTOVÝ BETON PRO LOŽNÍ VSTVY ACL16	ACL	50	mm	ČSN EN 13108-1
SPOJOVACÍ POSTŘÍK ASFALTOVÝ	PSA	0,3	kg/m ²	ČSN 73 6129
ASFALTOVÝ BETON PRO PODKL. VSTVY	ACP 16	60	mm	ČSN EN 13108-1
SMĚS STMELENÁ CEMENTEM SC 0/32 C16/20	SC	100	mm	ČSN 73 6124-1
ŠTĚRKODRŤ FR. 0/32	ŠD	150	mm	ČSN 73 6126-1
ZHUTNĚNÁ PLÁŇ 45 MPa; Edef,2 NA VRSTVĚ ŠD MIN 90 MPa				
TLOUŠTKA VRSTVY		400	mm	

B CHODNÍKY

IMPREGNACE	I			
BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA "KOST	ZD	60	mm	ČSN 73 6129
LOŽNÍ VRSTVA Z DRC. KAMENIVA 0/4 L 20 mm	LV	20	mm	ČSN EN 13108-1
PODKLADNÍ VRSTVA Z DRC. KAMENIVA 4/8L 40 mm	PV	60	mm	ČSN 73 6129
ŠTĚRKODRŤ FR. 0/32 MIN.	ŠD	130	mm	ČSN EN 13108-1
ZHUTNĚNÁ PLÁŇ 30 MPa; Edef,2 NA VRSTVĚ ŠD MIN 45 MPa				
TLOUŠTKA VRSTVY		270	mm	

D ZELENÉ PLOCHY

TRÁVNÍKOVÁ SMĚS	TS	150	mm	TS	150	mm
PODORNIČNÍ VRSTVA	PV	150	mm	PV	150	mm
GEOTEXTILIE 180Kg/m2/	G	5	mm			
DRENÁŽNÍ VRSTVA ŠTĚRKOPÍSKU	ŠP	150	mm			
TLOUŠTKA VRSTVY		455	mm			

D3b. HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

Velice důležitá je úprava povrchu zemní pláň, na kterou se budou ukládat jednotlivé konstrukční vrstvy nové komunikací. Zemní pláň musí být dostatečně zhutněna stavebními stroji na požadované hodnoty modulu přetvárnosti (Edef,2) dle jednotlivých konstrukčních vrstev.

V zájmovém území nebyla provedena geotechnická zkouška. V případě výskytu nevhodných zemín je nutno počítat se sanací zemín v pláni náhradou polohy v aktivní zóně min. 0,45 m mocnou vrstvou dobře zhutnitelného nenamrzavého materiálu (kamenivo 8/16,32/63) nebo stabilizací. Materiál pro tyto konstrukce bude použit z původního rozpojeného a vytěženého materiálu na místě.

Na demoliční práce navázají postupně práce s úpravou pláně na úroveň HTÚ. Odebraný materiál bude tříděn a materiál s nevhodným složením (velký obsah hlinitých a jílovitých součástí) bude odstraněn a odvezen na skládku. Materiál soudržný a hutnitelný bude využit na podkladní vrstvy. Horní líc HTÚ je dán tl. konstrukce a to v případě chodníků 270 mm, v případě pojezdových komunikací se jedná o tl. 400 mm. Hodnota výškové koty u budovy je označena v PD – komunikace – řezy, horní líc v místě napojení na stávající komunikace se odvodí od stávajícího upraveného terénu, který se rovná výšce upraveného terénu.

V š. 500 mm od budovy administrativy bude horní hrana snížena na hodnotu -550 mm a to z důvodu ložení svislé hydroizolační vrstvy z nopové folie. Všechny nově navržené zpevněné plochy výškově navazují na stávající plochy a jsou ohraničeny, buďto zařezáním do stávající asfaltové komunikace, nebo jsou lemovány obrubníky (viz Komunikace – situace nová)

ZEMNÍ PRÁCE

Před započítáním stavebních prací je nutno zaměřit průběh inženýrských sítí, aby vlivem stavebních prací souvisejících s rekonstrukcí komunikace nedošlo k jejich poškození. Po zaměření inženýrských sítí bude odstraněna zemina v oblasti, která je pod konstrukční vrstvou nivelety navržené plochy.

Skutečný rozsah nutných sanací pláně bude možno upřesnit až ve stadiu zemních prací konzultační a geotechnickou kontrolní činností přímo při výstavbě (zajistí zhotovitel), kdy dojde k plošnému obnažování budoucí pláně. Vzhledem k tomu, že nově navržené asfaltové plochy byly poježděny již v minulosti, tak se předpokládá, že problematiku únosnosti pláně nebude nutno dodatečně řešit (zhotovitel prokáže zátěžovou zkouškou). Je nutné zajistit dostatečnou únosnost aktivní zóny komunikace dle platných norem a předpisů. Tento inženýrský objekt neřeší žádné práce spojené s překládkou, úpravami ani pokládkou inženýrských sítí (ty jsou obsaženy v jiných částech této PD), vyjma napojení na kanalizaci. Případné stávající sítě je nutno před zahájením prací vytyčit příslušnými správci. V případě potřeby budou inženýrské sítě pod zpevněnými plochami ochráněny příslušnými chráničkami dle podmínek jednotlivých správců inženýrských sítí. Plochy zeleně, které budou stavbou dotčeny, budou vždy znovu ohumšovány a osety travním semenem a tl. min. 0,15 m.

D3c. OBRUBNÍKY

V rámci projektu bylo navrženo kompletní nahrazení stávajících obrubníků, které nevyhovovaly technickým ani estetickým požadavkům. Zahradní obrubníky a silniční obrubníky byly dimenzovány pro jejich specifická využití, přičemž došlo k důkladnému zpracování přechodů mezi různými povrchy (např. chodníky a vozovky).

Budou použity ŽB obrubníky:

Zahradní obrubník 100/5/25 do betonového lože (C16/20) s betonovou opěrou (C 16/20)

Silniční obrubník 100/15/25 do betonového lože s boční betonovou opěrou (C16/20).

D3d. ASFALTOVÉ PLOCHY POJÍŽDĚNÉ KOLOVOU TECHNIKOU

Různorodé povrchy budou následně sjednoceny v jediném konstrukčním řešení poježděných ploch a to s finální úpravou na bázi asfaltbetonu. Rozsah a výškové uspořádání viz výkresová část této PD. Složení jednotlivých vrstev je uvedeno v následujícím odstavci:

A KOMUNIKACE POJÍZDNÁ				
ASFALTOVÝ KOBEREK MASTIXOVÝ	SMA11	40	mm	ČSN EN 13108-5
SPOJOVACÍ POSTŘÍK ASFALTOVÝ PSA	PSA	0,5	kg/m ²	ČSN 73 6129
ASFALTOVÝ BETON PRO LOŽNÍ VSTVY ACL16	ACL	50	mm	ČSN EN 13108-1
SPOJOVACÍ POSTŘÍK ASFALTOVÝ	PSA	0,3	kg/m ²	ČSN 73 6129
ASFALTOVÝ BETON PRO PODKL. VSTVY	ACP 16	60	mm	ČSN EN 13108-1
SMĚS STMELENÁ CEMENTEM SC 0/32 C16/20	SC	100	mm	ČSN 73 6124-1
ŠTĚRKODRŤ FR. 0/32	ŠD	150	mm	ČSN 73 6126-1
ZHUTNĚNÁ PLÁŇ 45 MPa; Edef,2 NA VRSTVĚ ŠD MIN 90 MPa				
TLOUŠTKA VRSTVY		400	mm	

D3e. CHODNÍKY PRO PĚŠÍ

Zámková dlažba byl v této PD zvolena díky tomu, že se stala oblíbeným materiálem pro stavbu chodníků a to díky své jednoduché pokládce, estetickému vzhledu a dlouhé životnosti.

Dlažba bude pokládat do vzorů dle výběru investora a dle schváleného vzorkovacího protokolu. Při pokládce je třeba dodržet rovnoměrnost spár (obvykle 3–5 mm), dále zasypaní spár jemným křemičitým pískem a utažení pomocí vibrační desky s gumovou podložkou.

B CHODNÍKY				
MPREGNACE	I			
BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA "KOST"	ZD	60	mm	ČSN 73 6129
LOŽNÍ VRSTVA Z DRC. KAMENIVA 0/4 L 20 mm	LV	20	mm	ČSN EN 13108-1

PODKLADNÍ VRSTVA Z DRC. KAMENIVA 4/8L 40 mm	PV	60	mm	ČSN 73 6129
ŠTĚRKODRŤ FR. 0/32 MIN.	ŠD	130	mm	ČSN EN 13108-1
ZHUTNĚNÁ PLÁŇ 30 MPa; Edef,2 NA VRSTVĚ ŠD MIN 45 MPa				
TLOUŠTKA VRSTVY		270	mm	

D3f. ODVODNĚNÍ ZPEVNĚNÝCH PLOCH

Zpevněné plochy budou odvodněny především přirozenou cestou do vsaků v zelených pásích.

Niveleta komunikací je navržena tak, aby byla voda v maximální možné míře odváděna ve směru od objektů k zeleným plochám. Jednotlivé spády zpevněných ploch jsou zřejmé z přiložené situace a navazují na stávající, původní terén.

V případě odvodnění větší plochy je navržen liniový odvodňovací žlab. Odvodňovací žlab je navržen ze dvou částí. Ze žlabového tělesa z kompozitu (polypropylen), se spádovaným dnem. Druhá část žlabu je rošt. V rámci projektu je navržen litinový můstkový rošt. Třída zatížení žlabu je D 400.

Je navržena světlá šířka žlabu - 100mm (stavební šířka 135 mm, stavební výška 150 mm (stavební šířka 185 mm)). Žlabová linie je odvodněna systémovou vpusť s kalovým košem a s integrovaným těsněním pro vodotěsné napojení k základnímu vedení. Odvodnění je napojeno na navrženou dešťovou kanalizaci v dimenzi KG 125. Kladecí schéma liniové vpusť a detail uložení je obsažen v projektové dokumentaci.

D4 MECHANICKÁ ODOLNOST STAVBY

Dodavatel stavby je povinen zajistit, aby po celou dobu výstavby byly dodrženy předpoklady vyplývající z této i předcházejících stupňů projektové dokumentace DSP.

Stavba je navržena tak, že zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemá za následek zřícení stavby, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jiných částí stavby. Objekt nebude v průběhu stavby zatěžován technickým zařízením, ani do objektu nebude instalováno zařízení, které by poškodilo nosnou konstrukci objektu.

Stavba je dále navržena tak, aby při splnění příslušných ČSN na provádění stavby a obecně platných technologických postupů byla zajištěna její mechanická odolnost a stabilita. Zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemá za následek zřícení stavby, větší stupeň nepřipustného přetvoření, poškození jednotlivých konstrukcí, ani celé stavby. Objekt nebude v průběhu stavby zatěžován žádným technickým zařízením, ani nebude do objektu instalováno zařízení, které by mohlo ohrozit, nebo poškodit nosnou konstrukci budovy, nebo její jiné části.

Veškeré konstrukční prvky jsou navrženy empiricky z prefabrikovaných a atestovaných výrobků s únosností a tvarovou stálostí zaručenou výrobcem produktu a uvedeným v technickém listě a na základě zkušeností se stavbami obdobného typu a rozměru, z tohoto důvodu nebylo třeba žádných statických výpočtů.

Stavba je navržena a bude provedena tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, včetně technické seismicity, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv části stavby nebo přilehlé stavby;
- nepřipustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby;
- poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce;
- ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací a drah v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikaci a dráze přiléhající ke staveništi,
- ohrožení provozuschopnosti sítí technické infrastruktury v dosahu stavby a staveniště,
- porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit; g) poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, popřípadě hydrostatickým vztlakem při zaplavení; h) ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, popřípadě údolních profilů, mostků a propustků.

D5 DOKONČOVACÍ PRÁCE A ŘEŠENÍ VEGETACE

Realizace projektu nezpůsobí změny v místní topografii terénu, které budou řešeny stavebními konstrukcemi tak, aby nezpůsobily ovlivnění stability terénu a neměly vliv na vznik eroze. Stávající rostlinový pokryv na místě stavby bude dotčen pouze v omezené míře, bude provedeno odstranění náletových křovin – (tl kmene do 50 mm), bude proveden zásah do travnatého pásu v podobě skřívky ornice (ta bude využita pro opětovné uložení na místa nových travnatých ploch) Viz situační výkres. Na místě vzniknou nové travnaté plochy plochy. Veškeré stavební úpravy spočívají pouze v rekultivaci zeleně, případně ve změně povrchu. Na základě této PD nedochází ke změnám výškových poměrů a na hranici řešeného území se výška navrženého terénu shoduje s výškou původního terénu. Nemění se ani odtokové poměry na parcelách dotčených, ani sousedních. Z tohoto důvodu byly i navrženy zelené pásy podél nových komunikací, aby umožnily přirozený odvod a vsak srážkové vody. Lemovací obrubníky proto musejí být při styku se zelenými plochami vždy na úrovni horního líce. Provedení finálních nášlapných a pojezdových ploch nesmí, v žádném případě, bránit přirozenému odtoku srážkové vody.

D ZELENÉ PLOCHY					
TRÁVNÍKOVÁ SMĚS	TS	150 mm	TS	150	mm
PODORNIČNÍ VRSTVA	PV	150 mm	PV	150	mm
GEOTEXTILIE 180Kg/m2/			g	5	mm
TLOUŠTKA VRSTVY				305	mm

D6 VYTYČENÍ

Vytyčení se předpokládá z výkresu IO 01-Situace-nový stav. Koordinační body jsou v souřadnicích S-JTSK. Výškový systém Balt po vyrovnání.

D7 POVRCHOVÉ ZNAKY INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

Bude provedena rektifikace všech povrchových znaků inženýrských sítí, případně výměna poškozených.

D8 DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

Návrh dopravního značení, je znázorněn ve výkresech „**Situace koordinační**“. Jedná se umístění svislého dopravního značení :

IP12+01 – vyhrazení stání pro osoby se sníženou schopností pohybu. Toto značení je umístěno v čele parkovacího stání pro tělesně postižené a nesmí zasahovat do průjezdního profilu.

IP 12+E12 Parkoviště soukromé s uvedením textu – POVOLENÍ TS MILOVICE

Vodorovné dopravní značení

V10a a **V10b** pro vyznačení kolmých stání.

V10f. Vyhrazené stání pro invalidy -Toto značení lze realizovat pomocí nástřiku bílé barvy na bázi plastu

E. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI

Upozorňujeme, že při případném překládání řadů, přípojek a vedení je třeba dodržet ČSN 73 60 05 – „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“. Při pracích je nutno dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce a všechny předpisy s tím související, zejména zákon č. 309/2006, NV č. 362/2005 o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a NV č. 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Pracovníci na stavbě budou poučeni o BOZP, zahraniční

pracovníci budou mít platné pracovní povolení. Je nutno zajistit bezpečnost pracovníků při souběžném provádění prací. Pracovníci musejí být prokazatelně seznámeni s nebezpečím. Dodavatelské Organizace musí uzavřít vzájemné písemné dohody o bezpečnosti práce na pracovišti. Je třeba zamezit přístupu veřejnosti na staveniště, otevřené výkopy je nutné chránit zábradlím a v noci označit Výstražným světlem. Během provozu je nutno dodržovat zákon č. 361/2000 Sb. Kvalifikované práce budou provádět pracovníci s patřičnou atestací nebo proškolením. Na stavbě budou dodržovány všechny NV, vyhlášky, zákony a platné ČSN. Všichni pracovníci na stavbě musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce. Během výstavby je nutno respektovat ochranná pásma inženýrských sítí. Po dobu prováděných prací se ve vymezeném prostoru smí zdržovat pouze pracovníci firmy provádějící stavební práce a další proškolení pracovníci, např. TDI, apod. Hranice staveniště budou označeny tabulkami vymezujícími prostor staveniště.

F. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

F1 Potřeby a spotřeby médií

Pro provedení navržených stavebních úprav bude třeba zajistit vodu a odkanalizování, toto bude poskytnuto ze stávajících zdrojů v areálu. Co se týká silové elektřiny bude zapotřebí v předstihu zajistit nové připojení a obnovení smluvního vztahu s ČEZ.

F2 Odvodnění staveniště

Staveniště bude realizováno pouze na vlastních pozemcích investora a odvodnění bude součástí stávajícího řešení.

F3 Vliv staveniště na okolní domy a pozemky

Staveniště bude zřízeno výhradně na pozemcích a v budovách v majetku investora a bude od sousedních pozemků řádně odděleno, aby nemohlo dojít k porušování sousedských, nebo majetkoprávních vztahů třetích osob. Během realizace bude staveniště řádně oploceno a bude výhradně kopírovat pozemky v majetku stavebníka. Znečištěné komunikace, způsobené během realizace výstavby budou řádně čištěny a kropeny proti šíření prachu. Navrhovaná stavba je umístěna v dostatečné vzdálenosti od stávajících sousedních budov a stavebních objektů na pozemcích třetích osob. Nebude ohrožena stabilita těchto sousedních staveb, ani stabilita zemních těles na těchto pozemcích. Při výstavbě bude minimalizována hladina hluku a prašnosti použitím odpovídajících mechanismů, případně budou použity takové technologie, které negativní vlivy vyloučí.

F4 Maximální zábory pro staveniště

Staveniště bude korespondovat s rozměry předmětných pozemků a nebude zasahovat na veřejná prostranství, ani na jiné sousední pozemky. V případě krátkodobého použití jiných pozemků bude provádějící firma v dostatečném předstihu povinna obstarat patřičná povolení a souhlasů. S jinými objekty ZS podléhající dalšímu schvalování ve stavebním řízení, nebo ohlášení se nepředpokládá. Případné zábory obecního pozemku budou řešeny na základě vyhlášky dotčené obce v dostatečném předstihu před realizací.

F5 Bilance zemních prací, požadavky na deponie

Pokud na místě stavby vznikne potřeba uložení ornice, nebo výkopku nekvalitní zeminy bude toto řešeno v rámci vlastního ZS, nebo na náklady zhotovitele.

F6 Napojení staveniště na stávající tech. infrastrukturu

Řešené území zahrnuje pozemky s parc. č. (viz výše), které se nacházejí v majetku investora. Přístup na staveniště je ze sousedních pozemků v majetku obce tj. z veřejného prostoru. Příjezd malé stavební techniky bude probíhat po ulici Topolová. V případě použití techniky, které nedovolují předpisy provozu na pozemních komunikacích, případně místní úpravy bude provádějící firma povinna na svoje náklady opatřit si potřebná povolení a souhlasy. Dopravní prostředky dodavatele budou před výjezdem ze staveniště na veřejnou komunikaci očištěny. V průběhu stavby budou místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.

Budou dodrženy požadavky MěÚ lysá nad Labem:

- ✓ Při provádění stavby bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užití stavby. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky bude odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užití stavby včetně její přílohy a ČSN v platném znění.
- ✓ Při realizaci stavby musí být dodrženy právní a ostatní předpisy a též ustanovení technických norem (ČSN), bezpečnostních a hygienických předpisů, platných v době provádění stavby.
- ✓ V rámci realizace stavby nesmí dojít ke znečišťování či poškození přilehlých pozemních komunikací. Pokud dojde k jejich znečištění či poškození bude věc nahlášena příslušnému silničnímu správnímu úřadu a poškození či znečištění bude na náklady investora či zhotovitele neprodleně odstraněno.
- ✓ Pokud bude vlivem realizace stavby zasažena pozemní komunikace, tak zhotovitel požádá v souladu s § 77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, minimálně 4 týdny před zahájením stavebních prací odbor dopravy o stanovení přechodné úpravy provozu z důvodu umístění provizorního dopravního značení na pozemní komunikaci

F7 Odpady

Stavba bude na náklady zhotovitele vybavena místem pro umístění odpadních nádob situovaným na vlastním stavebním pozemku.

Nádoby na odpad budou umístěny na pozemku ZS. Ke kolaudaci předloží dodavatel stavebních prací doklady o předání stavebních odpadů oprávněné osobě provozující zařízení k využívání nebo odstraňování stavebních odpadů.

Dodavatel stavby musí dbát na to, aby během výstavby nedošlo k znečištění vod a to zejména ropnými látkami. Aby při stavbě byly používány mechanické prostředky v dobrém technickém stavu, zejména s ohledem na hluk a na únik byt' malých množství ropných látek odkapáváním ze strojů.

Posouzení hluku z pozemní dopravy na staveništi na okolní zástavbu není dokladováno vzhledem k malé intenzitě provozu.

Budou dodrženy požadavky MěÚ Lysá nad Labem:

- ✓ Odpady vzniklé v rámci tohoto záměru musí být řádně vyříděny a přednostně využity v souladu s citovaným zákonem o odpadech (např. recyklace stavební sutě).
- ✓ Pouze odpady dále prokazatelně nevyužitelné mohou být odstraněny např. uložením na povolenou skládku odpadů.
- ✓ Původce odpadu (zpravidla ten, jehož činností odpad vznikl, pokud není smluvně upraveno) je povinen mít dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, před vznikem stavebních a demoličních odpadů zajištěnou písemnou smlouvou s osobou, která je oprávněna tyto odpady přijmout.
- ✓ Příslušné doklady potvrzující předání odpadů k dalšímu využití, případně odstranění odpadů, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy Městskému úřadu Lysá nad Labem, Odboru životního prostředí a památkové péče, po dokončení záměru.
- ✓ Nebudou přijímány doklady, které byly vystaveny neoprávněnými subjekty, nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.
- ✓ Na místě stavby je zakázáno pálit jakékoliv druhy odpadů.
- ✓ Pozemky dotčené stavbou musí být řádně uklizeny a zbaveny veškerých odpadů.

F8 Bezpečnost při provádění stavby

Veškeré práce musí být provedeny za dodržení všech bezpečnostních předpisů, technologických pravidel a platných norem v souladu

se zákonem č. 309/2006 Sb a N.V. č. 591/2006 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Základní ustanovení o všeobecných povinnostech, právech, možnostech a úkolech bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci jsou všeobecně stanoveny v Zákoníku práce.

Podrobně popisují tuto problematiku především tyto předpisy a nařízení:

- ✓ vyhláška MSV o výcviku způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů
- ✓ hygienické předpisy o hygienických požadavcích na pracovní prostředí
- ✓ směrnice MSV č. 1/85 pro poskytování ochranných pracovních prostředků
- ✓ vyhláška ČUBP o evidenci a registraci pracovních úrazů a hlášení provozních nehod
- ✓ pokyny BOZP při práci na vodohospodářských objektech

Péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci je rovnocennou a neododdělitelnou součástí přípravy, plánování a plnění výrobních či pracovních úkolů. Speciální požadavky na BOZP jsou v ochranných pásmech ostatních inženýrských sítí – především energetických.

Z technických norem je potřeba dodržovat především:

- ✓ ČSN 733050 – Zemní práce
- ✓ ČSN 341010 – Všeobecné předpisy pro ochranu před nebezpečím dotykovým napětím.

Při provádění bude zajištěna minimální pracovní a hlučnost ve vnějším prostředí. Stávající komunikace bude využívána pro příjezd na staveniště nákladními vozidly s nosností do 3,5 t a to v minimální frekvenci 1x za měsíc.

Investor při výkopových pracích bude postupovat v souladu s § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Bude respektována Vyhláška o evidenci a registraci pracovních úrazů a hlášení provozních nehod.

Staveniště bude zabezpečeno proti vstupu cizím a nepovolaným osobám.

Dále pak při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat nařízení (viz níže) o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, kde se stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.

Práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze osoby s kvalifikací, kterou požadují platné státní normy. Osoby pověřené obsluhou elektrických zařízení v předávací stanici musí být řádně a prokazatelně proškoleny z bezpečnostních předpisů a obeznámeny s obsluhou elektrických zařízení. Dále tyto

pracovníci musí při obsluze používat ochranné pomůcky a el. zařízení musí být řádně označena. Před uvedením zařízení do provozu musí být provedena výchozí revize zařízení.

Pro zajištění bezpečnosti práce jsou v projektu respektovány a v průběhu realizace stavby je nutno dodržovat závazné předpisy a nařízení zejména pak:

- ČSN 73 4301 Obytné budovy
- ČSN 73 4130 Schodiště a rampy
- ČSN 734201 Navrhování komínů a kouřovodů
- ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb, ČSN 73 0804, ČSN 0810, ČSN 73 0818, ČSN 73 0833, ČSN 73 0872,
- ČSN 73 0875, ČSN EU 06 1008
- ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí
- ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí
- ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí
- vyhl. MMR č. 137/1998 Sb.
- ČSN 34 3108 Bezpečnostní předpisy o zacházení s el.zařízením pro osoby bez el.kvalifikace
- Vyhlášky o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci ČSN EN 1775(5/99) včetně změn A1 (8/01), A2(9/01).

A dále budou dodržovány všechny předpisy související a technologické postupy dané výrobcem jednotlivých výrobků a materiálů.

V průběhu stavby budou provádět speciální pracovní úkony, vyžadující zvláštní proškolení, pouze osoby způsobilé tuto činnost vykonávat.

Ze stavby nebudou v průběhu užívání unikát škodlivé exhalace. Konstrukce a technické řešení stavby je navrženo tak, aby nemohlo dojít k úniku ropných látek do okolního prostředí. Odpady vzniklé užíváním stavby budou likvidovány výše zmíněným postupem. K realizaci stavby budou použity pouze certifikované stavební materiály a technologie, splňující příslušné normy z hlediska vlivu na zdraví osob a životní prostředí. Užíváním stavby nebudou vznikat negativní vlivy na okolní krajinu, vodní zdroje atd. Při stavebních pracích je třeba dodržovat ustanovení o bezpečnosti práce, která ukládá Nařízení vlády č.591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Základní povinnosti zaměstnavatele:

pro zajištění bezpečnosti práce na stavbě zajistí zhotovitel před zahájením prací prokazatelné seznámení všech pracovníků s polohou skrytých zařízení, upozorní je na případné odchylky a vyjmenuje případná rizika. Zaměstnavatel je povinen zajistit bezpečnost a ochranu zdraví zaměstnanců při práci s ohledem na rizika možného ohrožení jejich života a zdraví. Zajišťovat bezpečnost a ochranu zdraví při práci musí zaměstnavatel zajišťovat i u osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti, školit, ověřovat znalosti a prakticky zaučit pracovníky o bezpečném provádění prací v potřebném rozsahu. Zaměstnavatel je povinen vyhledávat rizika, zjišťovat jejich příčiny a zdroje a přijímat opatření k jejich odstranění, vybavit zaměstnance a osoby, které se na pracovišti zdržují se souhlasem zhotovitele, odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) na základě posouzení rizik v případech, kdy tato rizika nelze odstranit.

Zhotovitel poskytuje OOPP dle skutečných potřeb zaměstnanců (s ohledem na mimořádné opotřebení či znečištění. Plní-li na jednom pracovišti úkoly zaměstnanci dvou a více zaměstnavatelů, jsou zaměstnavatelé povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a vzájemně spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s přijatými opatřeními seznamovat příslušné pracovníky, vybavit pracoviště prostředky pro poskytnutí první pomoci a v případě úrazu zajistit její včasné poskytnutí, zajistit pravidelnou údržbu, úklid a čištění používaných prostor.

zajistit, aby stroje, technická zařízení, dopravní prostředky, přístroje a nářadí byly z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vhodné pro práci, při které budou používány. Vybavení musí být pravidelně a řádně udržováno a kontrolováno. Zhotovitel je povinen zajistit řádné osvětlení pracovišť pracovníci jsou povinni dodržovat technologické a pracovní postupy, pravidla a pokyny pro obsluhu strojů a zařízení, používat nářadí a pomůcky, které jim byly pro práci určeny.

Při provádění stavební činnosti a provozu stavby je povinnost řídit se pokyny a ustanoveními předpisů, ve znění pozdějších předpisů:

- ✓ Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- ✓ Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- ✓ Vyhl. č. 101/2005 Sb., Nařízení vlády o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- ✓ Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce
- ✓ Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- ✓ Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- ✓ Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

a další

Datum 18.02.2026

Vypracoval: Ing. Jiří Plotěný
Tel. 725 815 054
j.ploteny@seznam.cz